[별지서식 제8호의2] (제11조 관련)<신설 2022.12.29.>

기존 프로젝트파이낸싱 대출기관 확약서

□ 사업주체 : ○○건설(주)(대표 ○○○)
□ 사업장명 : ○○○아파트(시(도) 동 번지 외 필지)

본인은 주택도시보증공사(대표 ○○○)가 상기 사업장에 대하여 후분양(또는 미분양)대출보증을 발급함에 있어 아래와 같이 확약합니다.

- 아 래 -

1. 본인은 본 사업장과 관련하여 ○○건설(주)과 본인 간에 체결한 대출약정서상 대출 및 상환내용이 다음과 같음을 확인하며, 만일 그 내용의 변경이 있을 경우에는 즉시 귀사에 변경내용을 통지하고, 상환일자에 따른 대출상환을 확인한 경우에는 즉시 귀사에 상환내역을 통지할 것을 확약합니다.

□ 대출현황
○ 대출금액 : 금 원(₩)
○ 대출일자 : 년 월 일
○ 대출기간 : 년 월 일 ~ 년 월 일
○ 약정이율 : (연 %) , 연체이율 : (연 %)
○ 대출기관 : 은행 지점장
○ 차 주 :
○ 연대보증인 :

□ 상환일자 및 상환금액
○ 제 1차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 2차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 3차 : 년 월 일(금 원)

○ 제 4차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 5차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 6차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 7차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 8차 : 년 월 일(금 원)
○ 제 9차 : 년 월 일(금 원)
○ 제10차 : 년 월 일(금 원)
○ 잔 금 : 년 월 일(금 원)
○ 잔여금 : 후분양(또는 미분양)대출보증에 의한
대출금 상환 이후(금 원)

2. 본인은 상기 대출에 대하여 본 사업장의 후분양(또는 미분양)대출보증을 받음에 있어 금 원(₩)의 상환을 본 사업장의 후분양(또는 미분양)대출보증에 의한 대출금 상환 이후로 유보하고, 후분양(또는 미분양)대출보증에 의한 대출금 관련 권리가 본인의 대출금 관련 권리보다 우선함을 확약합니다.

3. 본인은 제1호의 대출과 관련하여 ○○건설(주)과 본인 간에 체결한 분양대금 등 자금관리 약정에도 불구하고, 후분양(또는 미분양)대출보증 발급에 따라 분양대금 등에 대하여 귀사가 단독으로 자금관리하는 것에 동의하며 귀사가 일방적으로 분양대금수납계좌 변경을 통지하는 것에 대하여 본인은 아무런 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

4. 본인은 귀사가 본 사업장에 대하여 발급한 후분양(또는 미분양)대출보증약관이나 분양보증약관에 의한 보증사고 또는 기타의 사유로 귀사가 보증책임을 이행한 경우에는 제1호의 대출과 관련하여 ○○건설(주)과 본인 간에 약정한 자금인출 순위에도 불구하고 귀사가 본 사업장의 잔여 수입금에 대하여 다음의 순서대로 처분하는데 동의하며, 이에 대하여 본인은 아무런 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

- 1순위 : 귀사가 본 사업장에 대한 분양보증이행(분양이행 또는 환급이행) 책임을 완료하는데 필요한 지출금(하도급금 정리비용을 포함한

다) 및 지출을 위한 유보금(귀사의 자금이 선투입된 경우에는 선투입금액에 대하여 선투입일로부터 회수일까지의 금융비용을 포함하며, 동 금융비용은 귀사와 사업주체간에 체결한 보증채무약정서에서 정하는 이자 및 지연배상금을 말한다)

- 2순위 : 귀사의 본 사업장에 대한 후분양(또는 미분양)대출보증이행으로 발생한 구상채권 및 지연배상금
- 3순위 : 사업주체에 대한 귀사의 채권
- 4순위 : 제1호의 대출기관 대출채권잔액(이자를 포함하며, 본 사업장에 지원된 대출에 한한다)
- 5순위 : 사업주체

5. 본인은 본 사업장이 사용검사 완료 이후 후분양(미분양) 대출이 전액 상환이 되지 않은 경우에는 제1호의 대출과 관련하여 ○○건설(주)과 본인 간에 체결한 담보 제공 약정은 무효로 하며, 본 사업장의 완공주택 중 잔여 미분양주택(별첨1 대상주택 및 별첨2 보증대상 외 주택 등 포함)에 대하여는 귀사가 담보신탁계약을 체결하고, 우선수익권(후분양대출금액의 120%)을 취득할 권리가 있음을 확인하며, 이에 대하여 본인은 아무런 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

20 년 월 일

○○은행 지점장 (인)

별첨1. 후분양(미분양) 대상주택 목록
별첨2. 보증대상 외 주택 등 목록

주택도시보증공사 귀중

(별첨1)

후분양(또는 미분양) 대상주택 목록

□ 물건지 : ○○시(광역시, 군) ○○구 ○○읍(면,동,리) ○○번지 ○○아파트

(단위 : %, 원)

연번	동	호	세대당 면적(㎡)					대지 지분 (㎡)	분양금액
			공급면적			기타 공용	계약 면적		
			전용	공용	소계				
합 계									

(별첨2)

보증대상 외 주택 등 목록

□ 물건지 : ○○시(광역시, 군) ○○구 ○○읍(면,동,리) ○○번지 ○○아파트

(단위 : %, 원)

연번	동	호	세대당 면적(㎡)					대지 지분 (㎡)	분양금액
			공급면적			기타 공용	계약 면적		
			전용	공용	소계				
합 계									

※ 주택, 복리시설, 오피스텔 등 포함